אזור תעשיה חבל מודיעין e1@elr.co.il פקס – 03-7256998 רב קווי 03-9733354 גיל 052-3487505

1

לכבוד		תאריך	20/3/23
משפחת ישראלי		סימוכין	211111
לידי ישראלה		סלולר	052-3487505
			052-3487505

הנדון : הצעת מחיר לבניית בית מגורים מעטפת בניה קונבנציונלית . תל אביב

		קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	מרפסת א' כולל ריצוף	סיכום	
	רוחב	8.33	0.00	0.00				
	אורך	12.00	0.00	0.00				
0	שטח	100	0	0	4	0	100	4
0	גובה פנים	2.80	2.80	2.80			סיכום בית	מרפסות
	גובה חוץ	4.00	3.20	3.40				

	פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1	**עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד**				
	שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	₪ 155,131	₪ 155,131
	עבודות בטון			**₪ 155,131**	
2	**בית - מעטפת חיצונית , קירות חוץ , גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט) .**				
	קירות חיצוניים כולל מעטפת טיח חיצוני , גג שטוח כולל רצפת בטון לקומה	קומ'	1	₪ 253,218	₪ 253,218
	תוספת קיר חיצוני מסוג בטון קל או איטונגטק **תוספת**	קומ'	0	₪ 25,315	לא כלול
	רצפת בטון לבית חד קומתי כאפשרות לק.שניה . (תוספת) **תוספת**	קומ'	0	₪ 17,800	לא כלול
	גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול ,א.רוח ספרדי 5/15 - ללא ג **תוספת**	קומ'	0	₪ 45,440	לא כלול
		קומ'	1	₪ 0	₪ 0
	קורות גושניות 10/20 - מרזבים מזחלות **מעטפת קירות וגגות**			**₪ 253,218**	
	אורטן יכולה לבנות עבורך את מעטפת הבית **בית מגורים - מעטפת חיצונית כולל גמר חיצוני**				**₪ 408,349**
	עבודות גמר פנים				
5	עבודות גבס - פנים	קומ'	1	₪ 38,588	₪ 38,588
6	עבודות איטום	קומ'	1	₪ 25,812	₪ 25,812
7	עבודות צבע	קומ'	1	₪ 26,654	₪ 26,654
8	עבודות ריצוף	קומ'	1	₪ 23,612	₪ 23,612
9	דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	₪ 8,460	₪ 8,460
10	עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	₪ 41,228	₪ 41,228
	מערכות - חשמל ואינסטלציה				
11	עבודות חשמל	קומ'	1	₪ 35,232	₪ 35,232
12	אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	₪ 31,038	₪ 31,038
	סיכום מערכות וגמר פנים			**₪ 230,624**	
	חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)				
8-1	חומר ריצוף	קומ'	1	₪ 9,292	₪ 9,292
13	חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	₪ 12,420	₪ 12,420
14	ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	₪ 22,680	₪ 22,680
	מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	₪ 34,000	₪ 7
	סיכום חומרי גמר			**₪ 44,399**	
	פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונות (חומות שבילים ועוד.				
21	עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה כולל טיח . אומדן	קומ'	0	₪ 24,840	לא כלול
22	מרפסות , פרגולות , מ סינון גזים ועוד . על פי פרוט	קומ'	0	₪ 39,515	לא כלול
23	מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	0	₪ 15,930	לא כלול
24	מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	0	₪ 4,321	לא כלול
25	חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	קומ'	0	₪ 14,220	לא כלול
30	מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	0	₪ 18,990	לא כלול
				₪ 117,815	
	סעיפים שרצוי לבדוק עלות מדוייקת על פי בחירת הלקוח . **סיכום פיתוח ושונות**			**₪ 0**	

הערות 20/3/23

סיכום כללי בית מגורים כולל גמר ₪ 683,372

מנהל פרויקטים